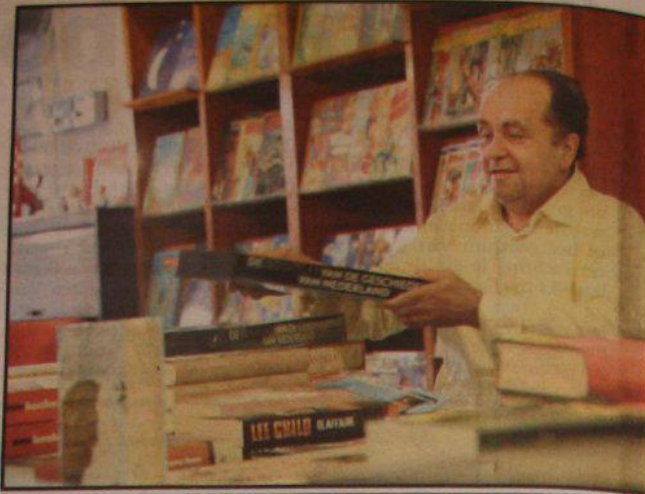


De vergeten

De Venlose Bolwaterstraat bevindt zich in een tussenfase. Het is niet meer de verloederde drugsstraat van weleer. Maar ook nog lang niet de winkelstraat die de gemeente Venlo graag ziet. Winkeliers aan het woord.

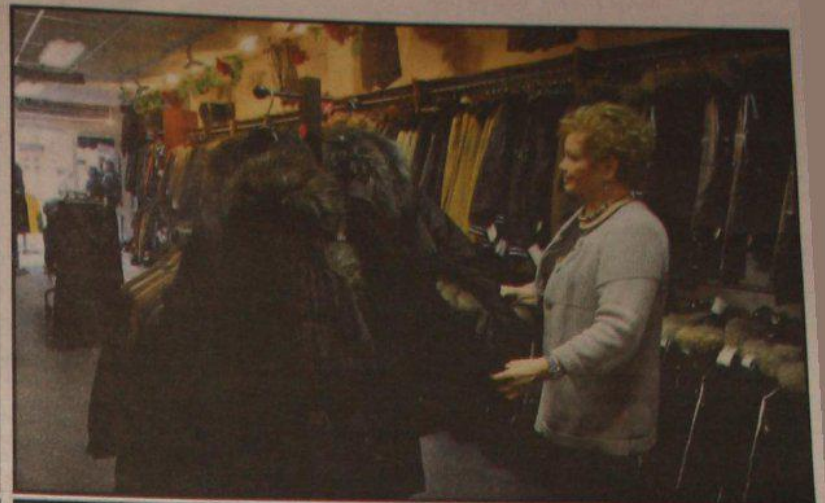
door Harry Lückler

De Venlose Bolwaterstraat heeft er weer een ondernemer bij. Kringloopwinkel Sans Fin opent er op 1 november de deuren. Precies zoals de gemeente Venlo het graag ziet. De Bolwaterstraat als een gebied waar ruimte is voor de creatieve ondernemer en het gezellige winkeltje. Dat werkt prima op papier, maar de straat heeft op dit moment vooral last van het eigen verleden. In 1991 luiden winkeliers er de noodklok. Koffie- en sekshops zorgden ervoor dat de straat verloedert. Zeven koffieshops en drie sekshops zitten er, de winkeliers die over zijn gebleven, zien de klanten wegblijven. Het is niet meer goed gekomen. Het antidrugsproject Hektor bindt de strijd aan met de dealers, de gemeente Venlo koopt veertien panden die iets met drugs-handel te maken hebben. Die pan-



Linksonder en dan met de klok mee: Boekhandel De Laerpoort, Jones

straat



Lederwaren, het Goudse Kaasboertje en de winkel in tweedehandskleding en antiek.

foto's Lé Giesen

den moeten nu worden opgeknappt en weer worden verkocht. Maar voorlopig worden ze verhuurd aan ondernemers die met een bijzondere winkel naar de straat willen komen. Dat levert een mix van type 'winkels' op. Lopend door de Bolwaterstraat kom je langs creatieve ondernemers, galerieën, de projectruimte van Het Raam met een kunstwerk, kapper, Dönerzaak en winkeliers.

„Dit is in ieder geval een ideale plek voor een ondernemer om te beginnen of opnieuw te beginnen”, meent Wim van der Plas. Hij heropende zijn boekhandel De Laerpoort in de straat. „De huur is een stuk lager dan in de binnenstad. Daar staat tegenover dat er totaal geen loop van winkelen publiek is. In de hoogtijdagen waren hier volop Duitse kooptouristen, maar er is niks 'Duits' meer in deze straat. En je hebt natuurlijk last van

het negatieve imago. Het duurt jaren voordat zoiets is rechtgezet.” Toch maakt Van der Plas zich sterk voor een ondernemersvereniging voor de straat. „Dat er wat gebeurt. Feestverlichting bijvoorbeeld. Mensen moeten weer uitgenodigd worden door deze straat te lopen. Natuurlijk gaat de gemeente de straat

ook opknappen. Maar dat horen we al sinds 2009. Eigenlijk gelooft niemand daar meer in.”

Voor Jones Lederwaren is het sowieso te laat, getuige het bordje 'opheffingsverkoop' aan de deur. „We hebben ruim twaalf jaar hier gezeten. De vaste klanten komen nog wel, maar de laatste jaren is de aan-

loop van de toevallige voorbijganger verdwenen. Met uitzondering van de Duitse dagen, maar dat zijn er gewoon te weinig. Natuurlijk was het een aantal jaar geleden niet even plezierig, maar er kwam wel volk. De gemeente wil het nu opknappen, maar de gemeente wil zoveel. Er is wel geld voor het ope-

ningsfeestje van de Maasboulevard, terwijl wij hier op een houtje lopen te bijten. En wat hebben we aan bankjes, we moeten mooie winkels in deze straat krijgen”, zegt verkoopster Barbara Schäfer. Al zal het nooit meer worden zoals het ooit was, weten ze bij het Goudse Kaasboertje. „Mensen lo-

pen nu rechtstreeks van de parkeer-garage onder het Nolensplein de stad in. Niemand loopt meer door de Bolwaterstraat. De straat nodigt ook niet uit. Het heeft tijd nodig, er komen steeds meer winkels, die zullen weer mensen aantrekken”, denkt verkoopster Ria Jentjens. Die uitdaging wil Jos Hofstede wel aangaan met zijn kringloopwinkel. Juist de diversiteit in de straat deed hem besluiten naar de Bolwaterstraat de komen. „Hier zitten niet de super-de-luxe winkels, maar je kunt hier wel een nostalgische sfeer oproepen. Wij hebben straks een ruim aanbod aan tweedehands spullen. Onze buurman heeft een mooie boekwinkel. Je kunt van de Bolwaterstraat echt het snuffelhoekje van Venlo maken.” De gemeente Venlo ziet dat in ieder geval helemaal zitten. Nu de Venlonaar nog.

'Een straat voor winkels met een

„De gemeente Venlo heeft veertien panden in de Bolwaterstraat in bezit. Die panden zijn nog niet in de verkoop, voorlopig worden ze verhuurd”, laat een woordvoerder van de gemeente Venlo weten. „Een mogelijkheid zou zijn de panden te verkopen aan de woningcorpo-

raties. Dat zijn wat dat betreft zeer betrouwbare partners.” De gemeente heeft geen vastgesteld beleid voor wat er op winkelgebied in de straat moet komen. „We streven er wel naar om er kleinschalige winkels met een bijzonder karakter te krijgen en straks ook weer bij-

bijzonder karakter'

zondere horeca. Denk aan een galerie of een wijnhuis. De Bolwaterstraat is geen A-gebied, daardoor hoeft er minder huur betaald te worden in vergelijking met een pand in de binnenstad. Dat maakte de Bolwaterstraat een mooie locatie voor startende ondernemers”, aldus

de gemeente Venlo. In februari 2012 wordt de openbare ruimte er aangepakt. De Bolwaterstraat moet een huiskamer van Venlo worden. Met bankjes, plantbakken en nieuwe bestrating. Wanneer alles meezit, zijn de werkzaamheden in april 2012 klaar.